



**Arbeiterwohlfahrt gemeinnützige GmbH Zwickau**  
**Betreutes Wohnen**  
**Wohnpark Marienthal, Steinpleiser Straße 2 – 10**

Ihr persönliches Exposé zur Wohnung:

Steinpleiser Straße 2 – 10  
08060 Zwickau

<b>Lage:</b>		<b>Außenansicht:</b>
Stadtteil:	Marienthal	
Wohnungs-Nr.:	Haus 8, 1.OG mitte-rechts	
<b>Ausstattung:</b>		
Räume:	1	
Wohnfläche:	ca. 40,22 m <sup>2</sup>	
Etage:	1.0bergeschoss	
Balkon:	ja	
Bad mit Dusche:	ja	
Bad mit Fenster:	nein	
Küche mit Fenster:	ja	
<b>Mietpreis:</b>		
Kaltmiete:	281,54 €	
Heizung/Wasser:	100,00 €	
Betriebskosten:	70,00 €	
Warmmiete:	451,54 €	
<b>Betreuungspauschale:</b>	110,00 €	
<b>Verfügbarkeit:</b>	ab 01.04.2025	

Dieses Exposé dient nur zur Information. Dessen Verbreitung, Vervielfältigung, Ausfuhr und öffentliche Weiterverwendung sind nicht gestattet.

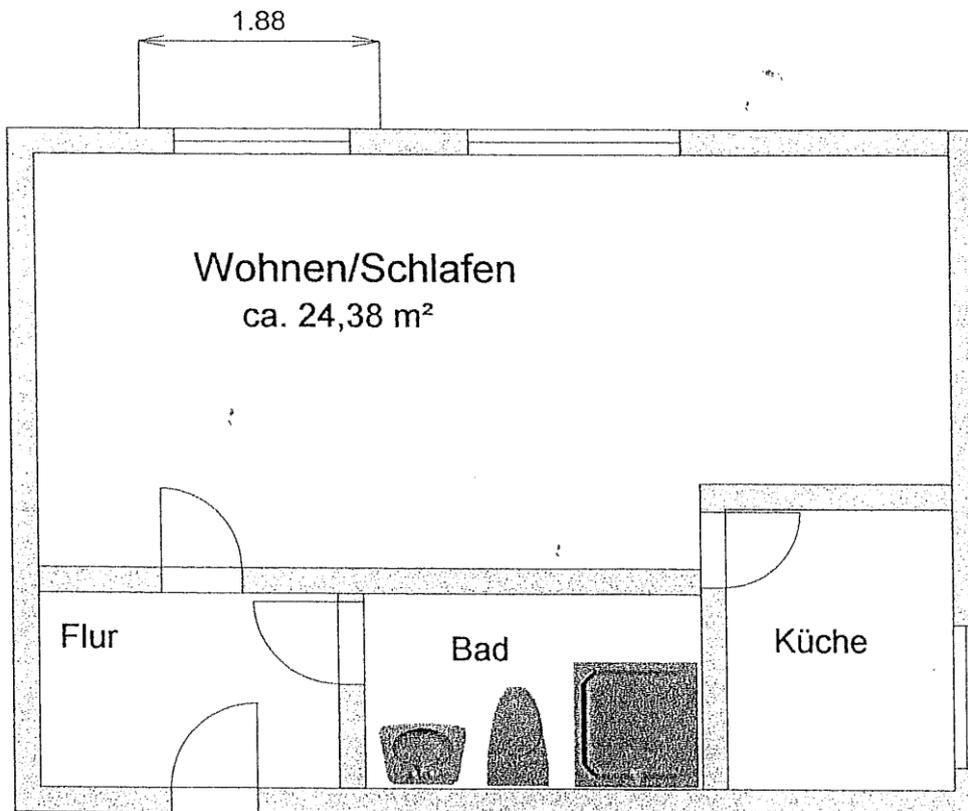


**Arbeiterwohlfahrt gemeinnützige GmbH Zwickau**  
**Betreutes Wohnen**  
**Wohnpark Marienthal**  
**Steinpleiser Straße 6**  
**08060 Zwickau**

Telefon: 03 75/ 5 97 17 92  
Fax: 03 75/ 5 97 17 93



### Grundriss



### Ansichten

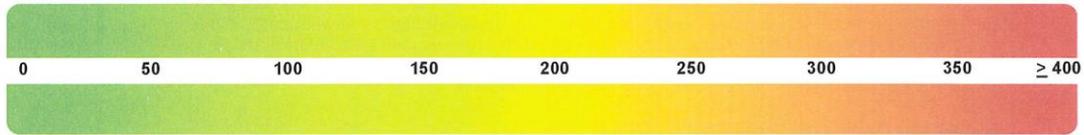


# Energieausweis

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

↓ Dieses Gebäude:  
87 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.